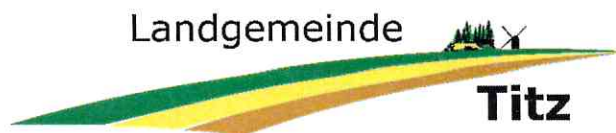


angeheftet  
am. 08.05.2024  
abgenommen  
am.....



Titz, den 08.05.2024  
Wilhelm-Lieven-Platz 1  
Tel.: 02463/9954-0

## Bekanntmachung

zur 29. Sitzung des Rates der Landgemeinde Titz  
am **Donnerstag, 23.05.2024, 18:00** Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Titz.

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

Punkt 1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Hinweis: Entsprechend § 21 Abs. 1 S. 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Landgemeinde Titz sollen mögliche Fragen aus der Bevölkerung aus Gründen einer umfassenden Beantwortung bis fünf Werktage vor der Ratssitzung schriftlich der Gemeindeverwaltung vorgelegt werden. Mündliche Anfragen in der Sitzung sind jedoch auch möglich.

Punkt 2. Änderung der Hauptsatzung sowie der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Landgemeinde Titz **59/2024**

Punkt 3. Allgemeine Vertretung des Bürgermeisters **66/2024**

Punkt 4. Funktion des Kämmersers;  
hier: Bestellung einer Stellvertretung **67/2024**

Punkt 5. Betriebsleitung des Wasserwerks der Landgemeinde Titz **69/2024**

Punkt 6. Bestellung von Vertreterinnen und Vertretern der Landgemeinde Titz in Beiräten, Ausschüssen, Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsräten oder entsprechenden Organen von juristischen Personen oder Personenvereinigungen **57/2024**

Punkt 7. Bebauungsplan Titz Nr. 37, PRIMUS-Quartier „Nahversorgung“ (Ortslage Titz; gelegen im Bereich der Heinrich-Gossen-Straße); hier: **56/2024**  
a) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 BauGB  
b) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB  
c) Beschluss über die Anregungen im Rahmen der erneuten Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB  
d) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Punkt 8. Gründung eines gemeinnützigen Marketingvereins;  
hier: Ergebnis der Informationsveranstaltungen und Interessensbekundung **53/2024**

Punkt 9.	Projekt „kinderstark-NRW schafft Chancen“ des Landes Nordrhein-Westfalen; hier: Errichtung eines Schulfamilienzentrums an der PRIMUS-Schule	<b>52/2024</b>
Punkt 10.	Neuland Hambach GmbH; hier: Änderung des Gesellschaftsvertrags	<b>58/2024</b>
Punkt 11.	LEADER-Projekt „Zukunftsdörfer“; hier: Vorstellung der Biologischen Station Kreis Düren e.V.	<b>64/2024</b>
Punkt 12.	Neubestellung eines Naturschutzbeauftragten des Kreises Düren für die Jahre 2025 - 2028	<b>70/2024</b>
Punkt 13.	Gewährung von Zuwendungen aus der Nordrhein-Westfalen-Initiative „Heimat-Preis“; hier: Zuwendungsbescheid 2024	<b>71/2024</b>
Punkt 14.	Anfragen und Mitteilungen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anfragen</li> <li>• Mitteilungsvorlagen der Verwaltung</li> </ul>	
Punkt 14.1	○ Haushalt der Landgemeinde Titz für das Jahr 2024; hier: Genehmigung der Verringerung der allgemeinen Rücklage	<b>49/2024</b>
Punkt 14.2	○ Unterbringungssituation geflüchteter Menschen in der Landgemeinde	<b>50/2024</b>
Punkt 14.3	○ Offene Kinder- und Jugendarbeit in der Landgemeinde Titz; hier: Abschluss einer Zielvereinbarung für das Jahr 2024	<b>51/2024</b>
Punkt 14.4	○ Neuregelung des Umsatzsteuerrechts für öffentlich-rechtliche Körperschaften; hier: Verlängerung der Optionsfrist bis voraussichtlich einschließlich 31. Dezember 2026	<b>45/2024</b>
Punkt 14.5	○ Grundsteuerreform; hier: FAQ-Liste zur Hebesatzdifferenzierung und Schreiben an die Landesregierung bzw. die Regierungsfractionen im Landtag sowie Ablehnung der Hebesatzdifferenzierung durch die Bundesregierung	<b>41/2024</b>
Punkt 14.6	○ Hinweise zum Deutschlandticket für Schülerinnen und Schüler in Nordrhein-Westfalen im Schuljahr 2024/2025	<b>72/2024</b>
	• weitere Mitteilungen	

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

		<b>60/2024</b>
Punkt 15.	Neuland Hambach GmbH; hier: Bericht des Geschäftsführers zur Weiterentwicklung der Gesellschaft	
Punkt 16.	Kommunale Beteiligung am Solarpark Jackerath; hier: Sachstand	<b>46/2024</b>

- Punkt 17. Grundstücksangelegenheit in der Ortslage Titz;  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung **55/2024**
- Punkt 18. Verlegung eines neuen Verbindungssammlers auf kommunalem Eigentum  
hier: Nutzungsvertrag mit dem Erft Verband **65/2024**
- Punkt 19. Zustandserfassung und Grundreinigung der Kanalisationsanlagen gemäß  
SüwVO Abw;  
hier: Auftragsvergabe **61/2024**
- Punkt 20. Sanierung eines Teilstücks der Bachstraße (Ortschaft Hasselsweiler);  
hier: Auftragsvergabe **63/2024**
- Punkt 21. Anfragen und Mitteilungen
- Anfragen
  - Mitteilungsvorlagen der Verwaltung
- Punkt 21.1      ○ Straßenendausbau im Bebauungsplan Titz Nr. 30 (Ortslage Opher-  
ten, gelegen im Bereich der Urbanstraße und Eintrachtstraße); **62/2024**  
hier: Information über die Auftragsvergabe
- weitere Mitteilungen



(Jürgen Frantzen)  
Bürgermeister